

KOSTENVORABSCHLAG MIT BAUBESCHRIEB

1	VORBEREITUNGSARBEITEN		1'651'500.-
101	Bestandesaufnahmen	GM	26'000.-
	- Kanalaufnahmen, abgerechnet 14'100.-		VP: 23'900.-
	- Statiksondagen, abgerechnet 9'800.-		
	- Budget für allgemeine Sondagen		
102	Baugrunduntersuchungen	GM	10'000.-
	- Baggerschlitz und Bohrungen mit Piezometereinbau als Grundlage für die Planung der Erweiterungsbauten und Erdbebenertüchtigungen		VP: 10'000.-
111	Rodungen	GM	3'500.-
	- Budget für Rodungen im Zusammenhang mit der Fassadensanierung und der Baustelleninstallation		
112	Abbrüche		270'000.-
	- Rückbau PV-Anlage inkl. Entsorgung	T2	155'000.-
	- Abbruch Decken- und Wandverkleidungen	T3	115'000.-
	- Abbruch Bodenbeläge		
	- Ausbrüche in nicht tragenden Wänden		
	- Abbruch von Leichtbauwänden		
	- Inkl. Transport und Entsorgung		
113	Sanierung Altlasten	GM	10'200.-
	- Putzsanierung OG Trakt 2 gem. Bericht Carbotech		
	- Entsorgung Kleinbauteile gem. Bericht Carbotech		
115	Bohr- und Schneidarbeiten		29'000.-
	- Notwendige Wand- und Deckendurchbrüche für neue Haustechnikinstallation	T2	12'000.-
		T3	17'000.-
121	Sicherung vorhandener Anlagen	GM	30'000.-
	- Abdecken von bestehenden Böden		
	- Staubschutzwände bei bestehenden Anlageteilen		
122.1	Schulraumprovisorium	T3	598'000.-
	- Schulraumprovisorium zweigeschossig		
	- Total 6 Zimmer und 6 Gruppenräume		
	- <u>Ohne Sanitäreinrichtungen</u>		
	Wasser nutzerseitig mit Wasserspender zu organisieren		
	- Erhöhter Wärmeschutz gem. Energiegesetz		
	- Heizung / Kühlung mit M-Air Inverter Geräten		
	- Elektro- und IT-Erschliessung		
	Sämtliche Betriebsmittel (Server, Sender, Geräte) nutzerseitig		

122.2	Betriebsprovisorien	GM	35'000.-
	- Budget für Auslagerung Bibliothek, Musikräume und kleinere Einrichtungen für den provisorischen Betrieb		
124	Instandsetzungsarbeiten	GM	6'000.-
	- Budget für Kanalisationsinstandstellungen		
129	Umzüge	GM	19'500.-
	- Budget für Leistungen einer Umzugsfirma für den Transport in das Schulraumprovisorium oder prov. Lagerräume und zurück		
	- Das Material wird durch die Nutzer in vom Umzugsunternehmer zur Verfügung gestellte Behälter gepackt und am Zielort wieder ausgeräumt		
	- Die Bibliothek wird ebenfalls durch die Umzugsfirma geräumt		
	- Exkl. Lagerhaltungskosten		
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	GM	5'800.-
	- Budget für Baustrom und Bauwasser		
140	Anpassungen an bestehenden Bauten	GM	8'500.-
	- Budget für kleinere Anpassungen		
150	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	GM	83'000.-
	- Budget für Anpassungen im Zusammenhang mit der Haustechnikerneuerung	GM	28'000.-
	- Ersatz der Wasserzuleitung, inkl. Grabarbeiten und Wiederinstandstellung	T2	40'000.-
	- Kanalisationsleitungen für neu separat geführte Dachwasseranschlüsse an die Meteorwasserleitung	T3	15'000.-
170	Erdbebenertüchtigung		497'000.-
	- Einbau von neuen Erdbebenwänden inkl. Fundamentverstärkung mit Mikropfählen im UG Trakt 3	T2	245'000.-
	- Div. Wandverstärkungen mit CFK-Lamellen	T3	252'000.-
	- Inkl. der notwendigen Nebenarbeiten und Instandstellungen		
179	Hochwasserschutz	GM	20'000.-
	- Budget für im Rahmen der Baubewilligung mit der BGV zu definierende Schutzmassnahmen im Bereich von Eingängen, Lichtschächten und Rampen		
2	GEBÄUDE		8'277'600.-
211.0	Baumeisterarbeiten		758'000.-
	- Gesamte Baustelleninstallation inkl. Instandsetzung	GM	50'000.-
	- Maurer- und Stahlbetonarbeiten, insbesondere für Anbau Gruppenräume, neues Fluchttreppenhaus und Erweiterung schulergänzende Tagesstruktur	T2	160'000.-
	- Zuputzarbeiten und kleinere Ergänzungen	T3	308'000.-

211.1	Fassadengerüst		240'000.-
	- Gerüstungen für Fensterersatz und Aussenwärmedämmung	T2	128'000.-
	- Inkl. Absturzsicherung für Flachdacharbeiten	T3	112'000.-
	- Rollgerüst für Arbeiten in den Turnhallen		
214	Montagebau in Holz		33'000.-
	- Ersatz Vormauerung MZH infolge Erdbebensanierung	T2	28'000.-
	- Holzboden alter Tankraum Trakt 2 inkl. Dämmung	T3	5'000.-
	- Dachaufbau für Ausgang aus Fluchttreppenhaus Trakt 3		
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	GM	900.-
	- Budget für Nistkästen auf dem Areal		
216	Natur- und Kunststeinarbeiten		5'000.-
	- Instandstellungen an best. Schieferbelägen	T2	2'000.-
	- Ergänzungen an best. Schieferbelägen bei Umbauarbeiten	T3	3'000.-
221.1	Fenster in Holz-Metall		639'000.-
	- Neue Lochfenster und Eckfenster in allen Nutzräumen	T2	301'000.-
	- Rahmenkonstruktionen raumseitig in Fichte sichtbar lasiert	T3	338'000.-
	- Äussere Metallaufdopplung in Aluminium eloxiert oder pulverbeschichtet		
	- Dreifach-Isolierverglasungen $uG < 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$		
	- Manuelle Lüftungsflügel in allen Nutzräumen		
	- Festverglasungen als Putzflügel		
	- Inkl. Rückbau		
221.4	Fenster in Aluminium		385'000.-
	- Neue Raumhohe Verglasungen im Erdgeschoss	T2	121'000.-
	- Schiebetüren bei Haupteingängen	T3	264'000.-
	- Rahmenkonstruktionen aus thermisch getrennten Profilen, Oberfläche pulverbeschichtet		
	- Dreifach-Isolierverglasungen $uG < 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$		
	- Inkl. Rückbau		
221.9	Metallbaufertigteile		3'000.-
	- Budget für Anpassung Lichtschachtgitter im Zusammenhang mit Fassadenersatz	T2	1'500.-
	- Anpassung Briefkastenanlage	T3	1'500.-
224.1	Flachdächer		567'000.-
	- Komplette Flachdachsanierung mit neuer Dampfsperre, Wärmedämmung und Abdichtung	T2	350'000.-
	- U-Wert Dach min. $0.17 \text{ W/m}^2\text{K}$	T3	217'000.-
	- Extensivbegrünung auf allen Dächern, auch bei PV-Anlagen		
	- Inkl. Spenglerarbeiten		
	- Absturzsicherung mittels Handläufen in BKP 272.2		
	- Ersatz Oblichtkuppeln Trakt 2		
	- Dachausstieg mit Treppe bei Erweiterung Trakt 2		
	- Inkl. Rückbau		
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	T3	21'000.-
	- Ersatz Oblichtverglasung über Treppenhaus Trakt 3		

225.1	Kittfugen		5'000.-
	- Budget für Kittfugen im Innenausbau	T2	3'000.-
	(Sanitärinstallationen, Schreinerarbeiten, Verkleidungen)	T3	2'000.-
225.2	Spezielle Dämmungen	T2	13'500.-
	- Auffüllen der Lichtschächte mit Misaporschüttung		
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen		5'000.-
	- Budget	T2	2'000.-
		T3	3'000.-
225.4	Brandabschottungen		6'000.-
	- Brandabschottungen bei Haustechnikdurchführungen	T2	3'500.-
		T3	2'500.-
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung		684'000.-
	- Kompaktfassade mit Steinwolldämmungen und mineralischem Fassadenputz	T2	356'000.-
		T3	328'000.-
	- Dämmwerte gem. EnV BL		
	- Abrieb mit Besenstrichstruktur, gestrichen		
	- Untersichten mit AWD analog zur Fassade		
227.1	Äussere Malerarbeiten		9'500.-
	- Instandstellung der bestehenden Fassadenstützen aus Sichtbeton	T2	2'500.-
		T3	7'000.-
228.2	Lamellenstoren		95'000.-
	- Elektrisch bediente Rafflamellenstoren aus stranggepressten Aluprofilen mit werkseitiger Beschichtung	T2	45'000.-
		T3	50'000.-
	- Farbe aus Unternehmerkollektion		
	- Führungsschienen auf die Leibungen aufgesetzt		
	- Storenkasten in die Aussendämmung integriert		
	- Inkl. übergeordneter Steuerung		
230	Elektroinstallationen		1'142'000.-
	- Ersatz der Elektroinstallationen gemäss Stand der Technik	T2	537'000.-
	- Inkl. notwendiger Demontagen und Entsorgungen	T3	605'000.-
	- Inkl. Ersatz der Verteilungen und Unterverteilungen, bereits sanierte Elemente werden wo möglich übernommen		
	- Notstromversorgung für Fluchtweg- und Sicherheitsleuchten		
	- Brandfall- und RWA-Steuerungen		
	- Netzwerkinfrastruktur mit Anschlüssen für W-LAN, Wandtafeln oder Beamer sowie Arbeitsplatzanschlüssen		
	- Exkl. IT-Betriebsmittel		
	- Uhren- und Gonganlage inklusive Alarmierungssystem gem. Vorgaben der Gemeinde		
	- Einfache Audioanlage in den Turnhallen (Turnbetrieb)		
233	Leuchten und Lampen		222'500.-
	- Genereller Beleuchtungsersatz nach behördlichen Vorgaben	T2	86'000.-
	- Sämtliche Leuchtmittel in LED-Technologie	T3	140'500.-
	- Nutzräume mit dimmbaren Leuchten / Tageslichtsteuerung		

237	Gebäudeautomation		161'500.-
	- Übergeordnetes Gebäudeautomationssystem mit entsprechend visualisierter Bedienebene und Alarmierungsfunktionen	T2	113'000.-
	- Schaltschränke / Steuerungen für die Haustechnikanlagen (Heizung, Lüftung, Sanitär)	T3	48'500.-
	- Touchpanel zur Anzeige/Bedienung pro Verteilung		
	- Exkl. Schnittstellen zu autonomen Systemen (Beleuchtung, Beschattung, usw.)		
242	Heizungsanlagen		838'000.-
	Wärmeerzeugung	GM	632'000.-
	- Demontage und Entsorgung bestehende Heizungsanlage		
	- Lieferung und Montage neue Holzsnitzelheizung		
	- Inkl. Optimierungen Schnitzelbunker (Sicherung Deckel und bessere Schnitzelführung)		
	- Einbau neue Heizungsspeicher		
	- Ersatz Kaminanlage		
	- Ersatz Heizungshauptverteilung		
	Wärmeverteilung	T2	112'000.-
	- Anpassungen und Erweiterungen am bestehenden Heizungsnetz für die neuen Räume und die neuen Lüftungsanlagen	T3	94'000.-
244	Lüftungsanlagen		421'600.-
	Trakt 2	T2	227'000.-
	- Neue Lüftungsanlage für die Garderoben, WC-Anlagen und Tagesstruktur. Das Luftaufbereitungsgerät mit Wärmerückgewinnung wird auf dem Dach platziert. Erschliessung der einzelnen Räume über Steigzonen und Kanalsysteme mit Luftauslässen.		
	- Neue Technikraumlüftung für den Heizraum		
	- Entlüftung für den Werkraum (Töpferofen)		
	- Die bestehende Lüftungsanlage für die Leichtathletik- und die Mehrzweckhalle bleibt unverändert		
	- Die bestehende Lüftungsanlage für die Schulküche bleibt unverändert		
	Trakt 3	T3	194'600.-
	Neue Lüftungsanlage für sämtliche Räume vom Unter- bis ins Obergeschoss. Das Luftaufbereitungsgerät mit Wärmerückgewinnung wird auf dem Dach platziert. Erschliessung der einzelnen Räume über Steigzonen und Kanalsysteme mit Luftauslässen.		
250	Sanitäranlagen		652'000.-
	- Komplettersatz der Sanitäranlagen	T2	452'000.-
	- Inkl. Demontage und Entsorgung	T3	200'000.-
	- Einbau einer Frischwasserstation gemäss aktuellen Hygienevorschriften		
	- Einbau einer Enthärtungsanlage		
	- Separate Entwässerung der Dachflächen für den Anschluss an die öffentliche Sauberwasserkanalisation		
	- Lieferung und Montage von Sanitärvorwandssystemen exkl. Beplankungen		
	- Lieferung und Montage der Sanitärapparate in allen neuen Nasszellen und Schulräumen		
258	Kücheneinrichtungen	T2	16'000.-
	- Budget für Anpassungen an der best. Küche der Tagesstruktur		

261	Aufzugsanlagen		125'000.-
	- Rollstuhlgerechter Aufzug, elektromechanisch	T2	65'000.-
	- Bauweise mit reduzierter Schachtkopfhöhe	T3	60'000.-
	- Verstärkte Schwellen geeignet für Palettenrollwagen		
	- Kabinenabmessungen ca. 1.10 x 1.40m		
	- Türbreite min. 90cm		
	- Kapazität ca. 8 Personen / 630kg		
271	Gipserarbeiten		179'200.-
	- Trockenbauarbeiten bei kleineren Anpassungen	T2	109'700.-
	- Erstellung von Fensterleibungen und Sturzuntersichten	T3	69'500.-
	- Beplankung von Sanitärvorwandelementen		
	- Nassputzarbeiten		
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten		73'500.-
	- Geländer bei neuen Treppenanlagen	T2	43'000.-
	- Handläufe an den Dachrändern als Flachdachsicherung	T3	30'500.-
	- Differenzterrasse Flachdach T2 (Abtiefung über Musikzimmer)		
	- Anpassung Treppe Heizraum		
	- Geländer bei Schnitzelsilo		
272.3	Innere Verglasungen	T2	47'500.-
	- Glastrennwände mit verglasten Türflügeln im Bereich der schulergänzenden Tagesstruktur		
272.5	Sicherungssystem Fenster		15'900.-
	- Einhängeschiene für Absturzsicherung bei Fensterreinigung, weil die Absturzsicherung bei Arbeiten auf Leitern ansonsten nicht gewährleistet ist	T2 T3	4'800.- 11'100.-
273.0	Innentüren in Holz		52'800.-
	- Stahlzargen-, sowie Holzrahmentüren mit Türblättern aus kunstharzbelegten Holzwerkstoffen, Brandschutz EI30	T2 T3	37'200.- 15'600.-
273.1	Wandschränke		136'300.-
	- Ersatz der Schrankeinbauten in 6 Schulzimmern und in der schulergänzenden Tagesstruktur	T2 T3	54'200.- 82'100.-
	- Neue Einbauschränke in 6 Gruppenräumen		
	- Nicht brennbare Lagerschränke in den Fluchtwegbereichen		
273.2	Wandverkleidungen aus Holz		114'900.-
	- Türfronten als Wandverkleidungen mit Glaseinsätzen	T2 T3	35'400.- 79'500.-
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten		107'600.-
	- Neue Sims Bretter im Zusammenhang mit der neuen Fensteranschlagsebene	T2 T3	32'800.- 74'800.-
	- Neue Leibungs- und Sturzverkleidungen in Klassenzimmern und schulergänzender Tagesstruktur		
	- Budget für kleinere Anpassungen		

273.4	Brandschutztore		30'900.-
	- Betrieblich offene Brandabschlüsse aus Holzwerkstoffen	T2	24'900.-
	- Inkl. örtlichen Brandmeldern und Rückhalteanlagen	T3	6'000.-
275	Schliessanlage		37'000.-
	- Mechanische Zylinder für Innentüren	T2	20'300.-
	- Zylinder für Schlüsselschalter bei Schiebetüren, Steuerungen	T3	16'700.-
	- Online Zutrittskontrollsysteme bei Aussentüren		
	- Inkl. Engineering		
277.2	WC-Trennwände		16'100.-
	- Wandkonstruktionen aus kunstharzbelegten Holzwerkstoffen	T2	8'500.-
	und Aluprofilen, auf Bodenstützen, mit rot-grün-Schliessung	T3	7'600.-
278	Signaletik		2'000.-
	- Budget für Anpassung und Erweiterung der Raumbeschriftung	T2	1'000.-
		T3	1'000.-
279	Garderobenanlagen		28'300.-
	- Instandstellung der best. Bänke in der Turnhallengarderobe	T2	16'300.-
	- Neue Bänke und Hakenleisten in den Garderoben UG2, Tagesstruktur und Obergeschoss Trakt 3	T3	12'000.-
281.0	Unterlagsboden		29'800.-
	- Neue schwimmende Unterlagsböden in den Umbau- und Erweiterungs-bereichen	T2	15'800.-
		T3	14'000.-
281.2	Bodenbeläge aus PVC		32'100.-
	- Neue Beläge in den Gruppenräumen und der Tagesstruktur, analog zu den bestehenden Schulzimmerböden	T2	26'300.-
		T3	5'800.-
281.7	Bodenbeläge aus Holz	T3	26'700.-
	- Neuer Parkettbelag in der Bibliothek im Zusammenhang mit dem Einbau von Erdbebenwänden		
	- Neuer Belag in der Erweiterung im EG Trakt 3		
281.8	Schmutzschleusen		4'900.-
	- Teppiche und Schmutzschleusensysteme im Eingangsbereich, insbesondere bei den Windfängen	T2	2'500.-
		T3	2'400.-
282.4	Keramische Wand- und Bodenplatten		71'100.-
	- Keramische Wand- und Bodenbeläge in den Nasszellen	T2	42'600.-
	- Plattenschilder bei Schulwandbrunnen	T3	28'500.-
	- Generell mit Epoxidharzfugen		
282.6	Pinnwände	T3	15'400.-
	- Raumhohe Pinnwände (Bulletinboard) in den Klassenzimmern		

283.1	Deckenbekleidungen aus Metall		11'900.-
	- Gelochte Metalldecken in den Nasszellen	T2 T3	6'500.- 5'400.-
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern		30'500.-
	- Kellerdeckendämmungen	T2	6'700.-
	- Innendämmungen Schutzraum Trakt 2	T3	23'800.-
283.4	Deckenbekleidungen aus Holzwerkstoffen		213'800.-
	- Neue Akustikdecken aus magnesitgebundenen Holzfaserplatten in Schulzimmern, Bibliothek und Tagesstruktur	T2 T3	62'000.- 151'800.-
	- Typ Heradesign superfine, Farbe aus Kollektion		
285.1	Innere Malerarbeiten		119'400.-
	- Malerarbeiten im gesamten Projektperimeter	T2 T3	64'000.- 55'400.-
287	Baureinigung		71'500.-
	- Notwendige Schluss- und Zwischenreinigungen über die gesamte Bauzeit	T2 T3	39'000.- 32'500.-
3	BETRIEBSEINRICHTUNGEN		.-
359	Hauswartung	GM	4'000.-
	- Budget für Chemieschrank oder Auffangwannen		
379	Turngeräte	T2	3'500.-
	- De- und Wiedermontage für Erdbebenertüchtigung		
389	Präsentationseinrichtungen	GM	15'000.-
	- Budget für Einhängetafeln, Bilderleisten u. dgl.		
4	UMGEBUNG		65'000.-
400	Umgebungsarbeiten	GM	65'000.-
	- Instandstellungen im Gerüstperimeter		
	- Instandsetzung Baustelleninstallation in BKP 211.0		
5	BAUNE BENKOSTEN		125'800.-
511	Bewilligungen, Baugespann	GM	17'500.-
	- Bewilligungsgebühr gemäss Reglement der Gemeinde		
	- Profilierung		

512	Anschlussgebühren	GM	35'000.-
	- Abwasser- und Wasseranschlussgebühren gemäss Reglement der Gemeinde		
	- Für den Elektroanschluss entsteht keine Erhöhung		
521	Muster	GM	800.-
	- Budget		
524	Vervielfältigungen, Plankopien	GM	50'000.-
	- 4% der Honorarsumme		
531	Bauzeitversicherungen	GM	4'000.-
	- Prämien für steigende Versicherung der SGV		
532	Spezialversicherungen	GM	9'500.-
	- Bauherrenhaftpflichtversicherung		
	- Bauwesenversicherung		
550	Bauherrenleistungen		Exkl.
	- Es sind keine Bauherrenleistungen eingerechnet		
561	Bewachung durch Dritte	GM	2'500.-
	- Budget für Bewachung oder Sicherheitsdienst bei kurzfristigen Logistik- oder Baustellensicherungsrisiken		
566	Einweihung	GM	1'500.-
	- Budget		
566	Baureklame	GM	5'000.-
	- Festinstallierte Reklametafel mit allgemeinen Infos zum Projekt und Auflistung aller beteiligten Unternehmungen		
7	HONORARE		1'424'600.-
790	Generalplaner	GM	1'390'000.-
	- Architekt		VP: 421'100
	- Bauleitung		
	- Bauingenieur		
	- Elektroingenieur inkl. Gebäudeautomationsplanung		
	- HLS-Planung inkl. Koordinationsplanung		
	- Energieingenieur		
797.0	Geometer	GM	2'500.-
797.3	Bauphysiker	GM	2'000.-
	Bisher durch Grolimund abgerechnet: 1'600.-		VP: 1'600.-

797.4	Akustiker	GM	7'000.-
	Bisher durch Grolimund abgerechnet: 5'370.-		<i>VP: 5'400.-</i>
798.4	Umweltingenieur	GM	14'500.-
	Bisher durch Carbotech abgerechnet: 9'970.-		<i>VP: 10'000.-</i>
798.5	Brandschutzingenieur	GM	43'000.-
			<i>VP: 18'000.-</i>
9	AUSSTATTUNGEN		40'000.-
900	Hallenmobiliar	GM	40'000.-
	- Budget für Ersatz von 330 Stühlen (Brandschutzaufgabe)		