Gemeinde Ettingen

Zonenplan Siedlung

inkl. Teilzonenplan Dorfkern
inkl. Teilzonenplan Kammermatten-Toggessenmatten

Nachführungsplan
1:2'000

Der Nachführungsplan stützt sich auf folgende vom Regierungsrat genehmigte Pläne ab:

Mutations Nr.	Einwohnergemeindebeschluss	Regierungsratsbeschluss	Datum	Planer
22/ZPS/2/0	17.10.2006	RRB Nr. 1773	11.12.2007	Raumplanung Holzemer, Oberwil
22/TZPS/2/0	17.10.2006	RRB Nr. 1773	11.12.2007	Raumplanung Holzemer, Oberwil
22/TZPS/2/1	10.03.2009	RRB Nr. 1435	13.10.2009	Raumplanung Holzemer, Oberwil
22/TZPS/1/0	15.10.2002	RRB Nr. 758	06.04.2004	Raumplanung Holzemer, Oberwil
22/TZPS/1/1	14.10.2009	RRB Nr. 420	30.032010	Jermann AG, Arlesheim
22/TZPS/1/2	18.06.2015	RRB Nr. 1985	15.12.2015	Raumplanung Holzemer, Oberwil
Die orientierenden Inhalte von Bund und Kanton haben den Stand vom 11. Januar 2017.				

Für rechtsverbindliche Auskünfte und Angaben müssen die Originalpläne beigezogen werden.

jermann
Geoinformation
Vermessung
Landmanagement

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmatteweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	04.04.2017	bearbeitet:	pen
Format:	105 x 89.1 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	49.1.1100		
Projekt:	ettingen_zps_gesamtplan.mxd		

Legende zum Zonenplan Siedlung
mit Zonenreglement Siedlung

Rechtsverbindlicher Planinhalt

- Wohnzone 1-geschossig (W1)
- Wohnzone 2-geschossig (W2)
- Wohn-, Geschäftszone 2-geschossig (WG2)
- Gewerbezone (G)
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen (OeWA)
- Uferschutzzone
- geschützte Baute, Bauinventar Kanton Basel-Landschaft (BIB) Hauptstrasse 1
- Aussichtsschutzzone
- Schutzbepflanzung
- geschützte Wegkreuze
- geschützte Brunnen
- archäologische Schutzzone:
  1) Kirche St. Peter und Paul
  2) Gräberfeld Lebern

Orientierender Inhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Quartierpläne:
  1) Kammermatten
  2) Leymenstrasse
  3) Jordan - Areal
  4) Unter der Holle
  5) Bahnweg

Legende zum Teilzonenplan Dorfkern
ohne eigenständiges Reglement

Rechtsverbindlicher Planinhalt

- Kernzone K2
- Kernergänzungszone
- Kernzone KH
- Freihaltebereich
- Spezialzone Bahnhof
- Gestaltungskonzept Bahnhof
- geschützte Bauten
- erhaltenswerte Bauten
- übrige Bauten
- Bauten mit erweiterter Besitzstandsgarantie
- kommunale Baulinien
- Uferschutzzone Dorfkern
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen im Dorfkern
- geschützte Bäume
- geschützte Brunnen
- geschützte Wegkreuze

Orientierender Inhalt

- Perimeter Teilzonenplan Dorfkern
- Satteldächer
- Flachdächer
- Baulinien vom Kt. zu beschliessen
- Bäume auf Kantonsstrassenareal (gemäss RRB vom 11.12.2007)
- Brunnen auf Kantonsstrassenareal (gemäss RRB vom 11.12.2007)

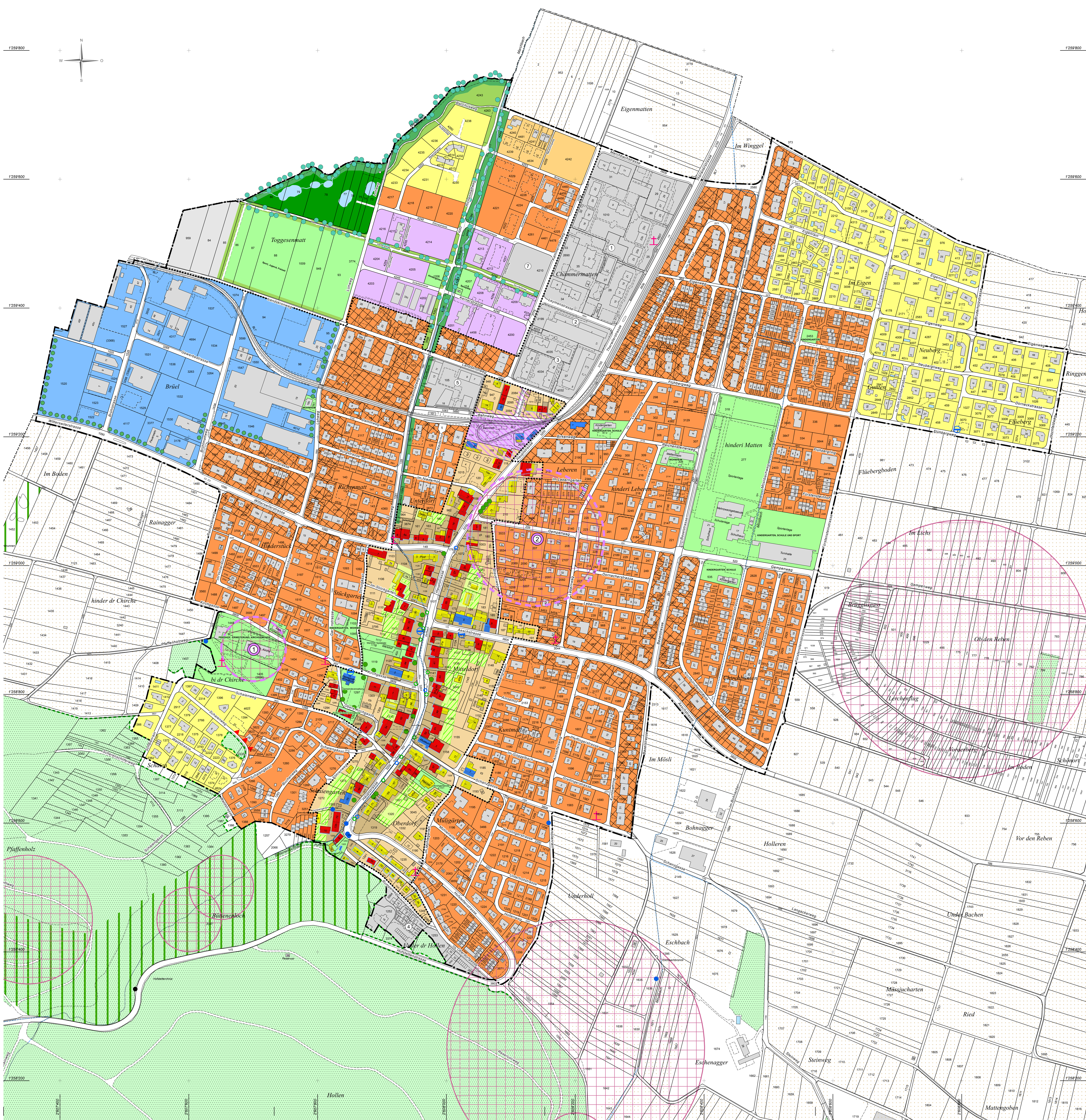
Legende zum Teilzonenplan Kammermatten-Toggessenmatten
mit eigenständigem Reglement

Rechtsverbindlicher Planinhalt

- Wohnzone 1-geschossig (W1a)
- Wohnzone 2-geschossig (W2a)
- Wohnzone 2-geschossig (W2b)
- Wohn- Geschäftszone 2-geschossig (WG2)
- Wohn- Geschäftszone 3-geschossig (WG3)
- Zone für Öffentliche Werke und Anlagen (OeWA)
- Grünzone
- Uferschutzzone (USZ)
- Naturschutzzone (NSZ)
- Nutzungszone gemäss § 19f RBG

Orientierender Inhalt

- Perimeter TZP Kammermatten-Toggessenmatten
- Bepflanzung / Bäume
- Quartierplan Nr. 7: Rieslingstrasse
- Gewässer / Renaturierung Gewässer
- projektierte Strassen gemäss neuem Teilstrassennetzplan Kammermatten-Toggessenmatten (RRB 758 vom 06.04.2004 und RRB 420 vom 30.03.2010)

Orientierender Inhalt Bund / Kanton

- aktive Quelle
- Gewässer
- kantonaler Denkmalschutz
- archäologische Schutzzone
- kantonal geschützes Naturobjekt
- statische Waldgrenze
- Wald
- Fruchtfolgefläche